2011-06-28 **Коммунисты против произвола "коммунальщиков": ЖКХ вернуть в госсобственность и восстановить госрегулирование тарифов, расходы бюджета увеличить в 5 раз, за 10 лет расселить всех жильцов из аварийных и ветхих домов. "Круглый стол" фракции КПРФ в Госдуме**

Алексей Брагин, Михаил Сурков. Фото Сергей Сергеев (Пресс-служба фракции КПРФ)

27 июня фракция КПРФ в Госдуме провела «круглый стол» на тему: «Правоприменительная практика законодательства в сфере реформы ЖКХ и пути ее совершенствования». Вел заседание заместитель Председателя ЦК КПРФ, заместитель председателя Комитета Госдумы по природным ресурсам, природопользованию и экологии, академик РАСХН В.И. Кашин. Среди участников «круглого стола» - депутаты Государственной Думы и региональных Законодательных собраний, правозащитники, экологи и журналисты, а также представители воинских, ветеранских организаций и обездоленные жители, пострадавшие от произвола в системе ЖКХ.

Во вступительном слове **В.И. Кашин** (полностью текст выступления смотри http://kprf.ru/crisis/offer/94250.html) привел крайне неприятную статистику, ярко демонстрирующую, в каком плачевном состоянии сегодня оказалось жилищно-коммунальное хозяйство. В отрасли работает 2,5 млн человек, ЖКХ насчитывает около 34 тыс предприятий. Основные фонды ЖКХ сильно изношены, в среднем на 60%. Порядка 50% коммунального оборудования было изготовлено 20 лет назад. За последние 10 лет количество нарушений и аварий в работе коммунальных объектов выросло в 5 раз. Около 50% объектов и инженерных сетей требуют замены, не менее 15% находятся в аварийном состоянии. Потери в тепловых сооружениях и сетях достигают 40%, водопроводах – до 20%, электроэнергии – до 15%.

.

Около 50 млн человек пьют воду с повышенным содержанием железа. На территории страны скопилось около 80 млрд тонн твердых отходов, в том числе, 30 млрд тонн – опасных и ядовитых. Общая площадь занятых под отходами земель превышает 2 тыс. кв. км. Ежегодно образуется 40 млн тонн твердых бытовых отходов, из них только 3% сжигаются или перерабатываются промышленными методами. По образному выражению В.И. Кашина, если государство не займется этой проблемой, через какое-то время «мы потонем в горах мусора».

Жилой фонд России составляет - 3,2 млрд. кв. м, или 22 кв. м- на человека. Для примера, в Норвегии –74 кв. м, в США – 70, в Германии – 50. Износ фонда достигает 20%. Ветхий и аварийный фонд – 3,2%. С 1990 года ветхий фонд вырос в 3 раза, аварийный – в 6 раз. Более 5 млн человек проживают на этой площади. Благоустроенный фонд составляет 61,2%. Остальное жилье – неблагоустроенное. В очереди на жилье стоят 4,43 млн семей, но это только вершина айсберга, поскольку многие нуждающиеся в жилье не видят смысла «становиться на очередь», поскольку она все равно «не продвигается».

В.И. Кашин особо остановился на проблеме высоких тарифов в сфере ЖКХ. За последние 5 лет накопленный уровень инфляции, по официальным данным, составил - 63%, а коммунальные тарифы за это время выросли в среднем на - 117%, что в 1,8 раза превышает инфляцию и в 1,9 раза – уровень роста доходов населения. Самой большой загадкой остается методика формирования тарифов. Этой методикой не владеет ни Министерство регионального развития РФ, ни Федеральная служба по тарифам, ни другие тарифные комиссии.

Толкнув людей на приватизацию жилья, власть открыла зеленую улицу для их грабежа. Сегодня создаются липовые ТСЖ, липовые управляющие компании, которые собирают с граждан деньги, а потом бесследно исчезают. Только следственными подразделениями МВД России за период с 2009 по 2011 годы было возбуждено 368 уголовных дел по преступлениям в сфере ЖКХ. Возникают различные коррупционные схемы с участием специалистов муниципалитетов. И чем дальше, тем больше возникает возможностей для жульничества. Например, в недавно принятых поправках в Жилищный кодекс РФ введено требование обязательного страхования жилья, что, конечно, обогатит не жильцов, а ненасытные страховые компании. Планируется в ближайшее время ввести и налог на жилье, причем, исходя из его рыночной стоимости.

В.И. Кашин назвал основные меры по реформированию ЖКХ, которые предлагает КПРФ: ЖКХ вернуть в собственность государства; установить государственное

регулирование коммунальных тарифов и платежей; расходы на оплату услуг ЖКХ ограничить 10% совокупного дохода семьи; увеличить расходы из федерального бюджета на содержание ЖКХ минимум в 3-5 раз; ликвидировать ветхий и аварийный жилой фонд в течение 10 лет; нуждающимся в жилье предоставлять беспроцентный кредит для приобретения жилья с 50% его погашением государством.

Затем выступил депутат Государственной Думы, член комитета по бюджету и налогам **В.Н. Федоткин.**
Он
акцентировал внимание на как никогда актуальной проблеме обманутых дольщиков. Владимир Николаевич отметил, что КПРФ разработала три законопроекта, которые касаются закона о долевом строительстве. Одним из важнейших предложений Коммунистической партии является необходимость навязать государству обеспечение сохранности и выполнения условий таких сделок.

Депутат добавил, что на сегодняшний день, даже если кому-то из обманутых дольщиков получается добиться возвращения денег по прогоревшим вложениям, они получают их лишь в третью очередь - прямо вслед за выплатой задолженности в государственный бюджет. Это явно подчеркивает всю социальную сущность кремлевской политики.

«Власть должна брать на себя главную ответственность, - сказал Владимир Николаевич, - дольщик вкладывает в строительство, но государство должно гарантировать застройщику поручительство». Кроме того, деньги от инвестирующих, по мнению депутата, должны перечисляться не в саму строительную организацию, а на специальный счет в банке, который будет выдавать строителю деньги по частям. «Дал часть – построили, отчитались – снова получили деньги», - подчеркнул В.Н. Федоткин.

«Чем ближе выборы, тем больше сладких слов мы услышим от «Единой России, что проблемы видят, что они решаются. Только народ, я уверен, этого не почувствует. Путин пообещал решить проблемы обманутых дольщиков. Получается, после выборов. А я уверен, что когда они изберутся, то о дольщиках вообще забудут», - призвал не верить пустым обещаниям политических спекулянтов Владимир Николаевич.

«Единственный реальный способ изменить сложившуюся ситуацию – поломать всю эту паразитическую систему», - резюмировал В.Н. Федоткин.

Н.В. Коломейцев, депутат Государственной Думы, член Комитета по труду и социальной политике обратил внимание на юридические прорехи в области регулирования системы ЖКХ. «Все принимаемые «единороссами» законопроекты имеют отсылочный характер. Если посмотрите – у 50% этих законов нормативной базы нет. Пять лет функционирует Жилищный кодекс, а параллельной поясняющей документации нет. И неспроста. Выгода законотворцев здесь в том, что в мутной речке всегда есть, что выловить. Тыкая пальцем в небо, можно назвать любую причину, чтобы граждане, пользующиеся услугами ЖКХ, заплатили за что-нибудь еще», - прояснил ситуацию Николай Васильевич.

Отметил депутат и высочайший уровень коррупции и местничества в жилищно-коммунальном хозяйстве: большая часть товариществ собственников жилья (ТСЖ) возглавляется бывшими сотрудниками государственных или муниципальных организаций, либо родственниками ныне действующих чиновников.

Требующей внимания проблемой Николай Васильевич назвал появление расчетно-регистрационных центров в муниципалитетах, через которые гражданам предлагается оплачивать услуги ЖКХ. Оказывается, в них не только берут комиссию за перечисление средств, но еще и не несут ответственность, если деньги не дойдут до конечной организации.

Еще одно нововведение «единороссов» - принятие закона, позволяющего ТСЖ вступать в саморегулирующиеся организации. На практике, по мнению Н.В. Коломейцева, это скажется лишь на стоимости услуг ЖКХ для простых граждан – ведь ТСЖ нужно будет как-то оплачивать вступительные и членские взносы.

«Бесконечные реформирования привели к тому, что многие построенные здания фактически не имеют сметно-проектной документации. А без нее вы не можете получить необходимые ресурсы на капремонт. В итоге, многие управляющие компании заставляют людей восстанавливать эту документацию», - добавил депутат.

Следствием юридической неразберихи являются, как считает Н.В. Коломейцев, фактически неограниченные манипуляции чиновников с придомовой собственностью, которая, по идее, принадлежит жильцам. Вот только документов, которые бы это

подтверждали, в абсолютно подавляющем большинстве случаем гражданам никто не дает.

«Государство делает все это, чтобы вовлечь нас в бесконечный сбор справок. Это делается для того, чтобы мы отвлеклись от поиска истины, не думали о причинах этого произвола властей», - подчеркнул Николай Васильевич.

Депутат Государственной Думы, зампредседателя Комитета по реформированию ЖКХ **А.В. Корниенко** рассказал об итогах аналитической работы по рассмотрению недавно разработанного Правительством РФ Постановления «О представлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений».

Он отметил, что мнения специалистов по поводу того, как этот нормативно-правовой акт отразится на кошельках наших граждан, совершенно различные. «По словам чиновников, - продолжил А.В. Корниенко, - это Постановление №354 от 06.05.11 преследует две главные задачи: сделать коммунальные платежи экономически обоснованными, а расчеты – максимально прозрачными». Тем не менее, сразу вслед за публикацией Постановления во фракцию КПРФ в Государственной Думе последовал шквал писем с просьбой разъяснить последствия внесенных Правительством изменений.

«Мы внесем парламентский запрос с просьбой приостановить введение этого Постановления, и, прежде всего, его скорректировать», - добавил А.В. Корниенко.

Алексей Викторович зачитал текст этого запроса, а также перечислил основные новации предлагаемого Правительством проекта. Среди них – возможность перехода потребителей на прямые расчеты с ресурсоснабжающей организацией вне зависимости от формы управления домом, изменение способа оплаты при использовании приборов учета или без них. «Корректировке подверглись и суммы задолженности, при достижении которых неплательщику может быть приостановлено предоставление коммунальных услуг.

«Применение для расчета стоимости потребленных ресурсов трехэтажных формул является не только сложным, но и практически невыполнимым, поскольку для

вычислений необходимо знать ценовые нормативы и иметь доступ к общедомовому прибору учета, что для большинства граждан не является доступным. При такой системе расчетов коммунальная арифметика не станет более простой и прозрачной», - продолжил А.В. Корниенко.

«Наличие индивидуальных счетчиков освобождало жильцов от оплаты ресурсов, потерянных не по их вине. Введение оплаты услуг ЖКХ по коллективному потреблению содержит в себе серьезную социальную несправедливость в отношении добросовестных плательщиков. Им придется платить за тех, кто в долгах, кто сознательно занизил показания счетчика, а также за указанные утечки», - пояснил Алексей Викторович.

Он добавил: «Попытки граждан экономить, используя индивидуальные приборы учета лишили управляющие компании содержать в порядке внутренние коммуникационные сети».

«Эти новации не только запутают систему правоприменение, но и входят в противоречие с основными документами, регулирующими ЖКХ», - подчеркнул депутат.

Правилами сознательно поставлены в привилегированное положение ресурсно-снабжающие организации и управляющие компании в ущерб жителям многоквартирных домов», - заключается в парламентском запросе.

Депутат Государственной Думы, зам. Председателя Комитета по бюджету и налогам **С. И. Штогрин**
в своем докладе коснулся денежной стороны вопроса функционирования жилищно-коммунального хозяйства.

«На коммунальное хозяйство в бюджете заложено всего 25 млрд. рублей. А на социальное развитие села, например, всего 2 млрд. – что можно сделать на эти суммы? Есть еще федеральные целевые программы развития Калининградской области, Владивостока и Забайкалья. Причем, денежные поступления в основном связаны именно с центральными городами. На остальное же тратятся минимальные суммы. Эти деньги никаких проблем не решают».

Сергей Иванович отметил, что на сегодняшний день существует федеральная целевая программа «Жилище», продленная по инициативе коммунистов. В ее рамках выделяются солидные суммы на ремонт домов. «Но, к сожалению, количество ветхого жилья почти не уменьшается. Так кому эти деньги достаются?», - выразил сомнение в эффективности исключительно финансовых мер депутат.

Касательно субсидий С.И. Штогрин пояснил, что увеличилось количество людей, которые их получают, выросли суммы поддержки. Но количество получателей увеличивается в первую очередь за счет того, что народ беднеет. Есть какое-то увеличение в номинальной з/п, но люди несоизмеримо больше тратят на оплату своего жилья, нежели повышаются темпы роста оплаты труда.

«Услуги ЖКХ подорожали за 20 лет минимум в 250-300 раз, - продолжил С.И. Штогрин, - проезд в трамвае и метро – в 750 раз. А сигареты – всего в 100. Когда цены на вредные товары повышаются, бизнес их сдерживает. А вот на незаменимые услуги и товары спокойно повышают, потому что знают, что некуда людям деваться».

«Ключевая проблема – это низкая эффективность работы системы ЖКХ и аномальный рост тарифов. И, хотя основная цель реформы ЖКХ - перевод отрасли на рыночные условия хозяйствования, в условиях дикого капитализма она провалилась», - сделал выводы С.И. Штогрин.

Он предложил создать региональные фонды реформирования ЖКХ. Их цель – финансирование модернизации коммунальной инфраструктуры регионов, инвестиционных проектов ЖКХ и решение злободневных проблем в каждом отдельно взятом субъекте РФ. «Для проведения реформы в сфере жилья и инфраструктуры ЖКХ необходимо 10 трлн. руб.», - назвал конкретные цифры депутат.

В.В. Потомский, депутат Законодательного собрания Ленинградской области возмущенно поведал участникам «круглого стола» о жадности коммунальщиков их региона. «В течение 5 лет на северо-западе почти не было зимы. И как только выпал снег, коммунальщики сказали, что они перестарались и нужно оплатить дополнительную «тринадцатую» платежку. Мы пошли в суды и отстояли права граждан – ее отменили», - рассказал он.

Но, отметил В.В. Потомский, чиновники не сдались – в результате была узаконена плата за общее имущество, находящееся в подъездах и во дворах жилых домов. «С нового года 2012 стоимость услуг ЖКХ в итоге увеличится процентов на 20-30», - добавил депутат.

Прокомментировал докладчик и ситуацию с военными городками. Часть из них передана муниципальным образованиям, но есть и те, которые находятся на балансе Министерства обороны. «Как служить офицеру, который уходит на боевое дежурство, понимая, что завтра по той причине, что воинская часть не оплатила услуги ЖКХ, ему дома выключат свет и горячую воду? А дома жена и дети», - поделился с участниками «круглого стола» сомнениями о перспективности подобного подхода В.В. Потомский.

«Необходимо вернуть профессионально-технические училища, вернуть и достойно оплачивать труд людей, которые знают, как быть сантехниками, слесарями и трактористами. У нас не хватит жителей Средней Азии (да и их там никто не учит), чтобы они смогли профессионально следить за техникой, которую закупают ТСЖ», - добавил депутат.

Депутат Государственной Думы, член Комитета по экономической политике и предпринимательству **В.С. Романов** в свою очередь отметил необходимость учреждения государственного контроля над тарифами. «Может ли Россия обойтись без создания естественных монополий? Нет, не может. ЦРУ сделало давно вывод, что наша страна давно бы рухнула, если бы не было единый энергосистемы и единых железных дорог. Государство должно держать их в руках. Так и с ЖКХ», - сказал Валентин Степанович.

В.С. Романов выразил уверенность, что руководство России просто не осознает происходящее. Он отметил, что в любом государстве после инцидента подобного аварии на Саяно-Шушенской ГЭС чиновник уровня Чубайса давно пошел бы под суд. А у нас он ушел в «Роснано», невзирая на миллиарды нанесенного ущерба.

«Группа депутатов-коммунистов вносит законопроект по госконтролю за тарифам. Государство должно регулировать цены на природный газ, на электроэнергию, транспортировку нефти и нефтепродуктов, пассажирские и грузовые

железнодорожные перевозки», - резюмировал депутат.

Отметил В.С. Романов и недостатки существующего законодательства: «Если возникает конфликт потребителя и управляющей компании, производят отбор пробы некачественного продукта. Например, в случае с недостаточно горячей водой. В любом случае, привезли на экспертизу, как ни крутись – вода остынет. И эксперт напишет, что она была горячей. На мой взгляд, это проблема неспособности власти справиться со своей страной».

Представитель Министерства экономического развития РФ **П.Э. Азгальдов** во многом согласился с существованием названных коммунистами проблем ЖКХ. «Мы согласны, что вопрос тарифов является очень важным. Тарифы действительно опережали инфляцию многие годы. В первую очередь, цены на газ, которые влияют на рост тарифов на электроэнергию, водоснабжение», - сказал чиновник.

«Полномочия по установлению нормативов переданы от муниципалитетов, которые зачастую устанавливали завышенные цены, на региональный уровень. Но появилась другая проблема - сейчас те люди, которые платят по приборам учета, фактически отдают деньги за всех. Эта проблема должна быть решена», - продолжил П.Э. Азгальдов.

Подтвердил он и остальные случаи увеличения финансовой нагрузки на граждан: «13 платежку мы устранили – сделали отдельную «реальную» оплату за эти услуги. А расчетно-регистрационные центры действительно пытаются навязать на муниципальном уровне. Мы с этим боремся».

Депутат Московской городской Думы **А.Е. Клычков** осветил ситуацию с ЖКХ в столице. Он отметил, что в Москве создана система, когда дома передаются в управление частных организаций, и рыночная среда приводит к неблагоприятным последствиям: растут издержки, цены, снижается качество услуг.

«А многие жители даже не знают, что ТСЖ являются частными организациями. Они зачастую, кстати, маскируются под госкомпании, принимая их названия», - заметил депутат.

По словам Андрея Евгеньевича, государственных ДЕЗов в ряде районов города вообще не осталось, а их материально-техническая база перешла новообразованным частникам. «При этом миллионы рублей исчезают в неизвестном направлении», - пояснил А.Е. Клычков.

«В нашей северной стране ничего кроме централизованного управления не может решить установившихся проблем. Все остальное ведет к расхищению бюджета. Особо насущной является проблема контроля: нужно повышать материальную ответственность ТСЖ. Штрафы за нарушение условий предоставления коммунальных услуг, недостоверную отчетность. Управляющие организации стремятся максимально запутанно информировать жильцов. Их типичные нарушения – необоснованные цены и выбор аффилированных с ними организаций для подрядных работ. Следствие – завышение цен на услуги, и это лишь одно звено в цепи накруток. Далее цену завышают и подрядные организации», - рассказал о типичных коммунальщиков Андрей Евгеньевич.

Московские коммунисты подготовили несколько предложений, касающихся унификации юридической стороны оформления отношений между жильцами и организациями, предоставляющими услуги ЖКХ во всех регионах России. Также предлагается ограничить рост тарифов жилищно-коммунального хозяйства показателем инфляции. Помимо этого, коммунисты Москвы собираются обязать столичные власти провести инвентаризацию технической документации жилых домов.

Касательно ТСЖ А.Е. Клычков озвучил идею контролировать их расходы и доходы через специальные банковские счета, что не позволит деньгам уйти «налево».

Депутат Государственного Совета Республики Татарстан **Р.Ф. Нурутдинов** рассказал, что Фракция КПРФ в Татарстане проблему ЖКХ вывела в разряд приоритетных. Для всестороннего анализа проблемы в этой сфере в 2010 году мы провели 3 «круглых стола» и пресс-конференцию, в 2011 г. проведено 2 «круглых стола». Выяснилось, что жилищно-коммунальные проблемы затрагивают не только жителей многоквартирных домов, но и садоводов.

«Нам удалось добиться создания Республиканской межведомственной комиссии по

обеспечению прав и законных интересов граждан при предоставлении жилищных и коммунальных услуг и рабочей группы при ней. Проблема была признана, приняты ряд постановлений, идет работа над законом Республики Татарстан «Об обеспечении защиты жилищных прав граждан», - продолжил Р.Ф. Нурутдинов.

Говоря непосредственно о проблемах ЖКХ, он отметил, что если бы жильцам можно было бы договариваться о выгодной цене с управляющими компаниями, как в нежилом фонде – система бы работала. «Ведь основным принципом является равноправие участников рынка. В ЖКХ, увы, такого нет – потребитель имеет только одно право – платить», - подчеркнул депутат.

«В результате такого правового беспредела в лифте у нас ездят не граждане, а квадратные метры, мусорят тоже квадратные метры, а не люди, живущие на данных квадратных метрах. Потребители услуг, откликнувшиеся на призыв установить индивидуальные приборы учета потребления коммунальных ресурсов, вынуждены платить непропорционально большие суммы на содержание мест общего пользования или так называемые Общие домовые нужды», - рассказал Р.Ф. Нурутдинов.

В заключение депутат отметил, что передача организации услуг ЖКХ из государственных рук в частные ведет к развалу этой системы. «Тарифы продолжают расти, а качество услуг остается на месте», - на этой печальной ноте Р.Ф. Нурутдинов завершил свое выступление.

Депутат Воронежской областной Думы **Н.И. Булавин** отметил, что в их региональном парламенте фактически не ведется никакой деятельности по решению проблем жилищно-коммунального хозяйства. «Профильный комитет – 9 человек, из них 7 – «единороссы». Работы – никакой. Собирались за полгода раза два», - пояснил он. В условиях отсутствия деятельности в рамках всей Воронежской областной Думы, фракция КПРФ сформировала свою рабочую группу по проблемам ЖКХ.

«Нормативы потребления, за которые нужно платить твердую ставку, завышены, как минимум, в 2,5 – 3 раза. Это бездонная яма, где можно рыть и нарывать клады предпринимателям. Доходит до абсурда, когда в счетах количество воды, ушедшей в канализацию, значительно превышает потребление», - продолжил Н.И. Булавин.

«Во всех городах крупных есть тепловые электростанции. В них вода идет сначала на пар, а потом ее посылают в трубы для отопления. Получается, оно дармовое. А у нас в городе берут за эту услугу как за котельное отопление», - рассказал депутат.

Н.В.Приз, член Центрального консультативного Совета при ЦК КПРФ, член Бюро Краснодарского горкома КПРФ, глава администрации города Краснодара в 2000-2004 гг., председатель Краснодарского отделения движения «Отечество, обвинил в провале реформы ЖКХ коррумпированное государство, а также привел ряд интересных фактов из истории советского жилищно-коммунального хозяйства. Например, он заметил, что в 1987 году при средней зарплате в 202 рубля оплата услуг ЖКХ за 1-комнатную квартиру в Краснодаре составляла всего лишь 15 рублей, менее 10%. Сколько процентов она составляет от нынешнего уровня оплаты труда в регионах подсчитать нетрудно.

«Государство не в состоянии защитить жильцов. Оно не может этого сделать, просто потому что система распила все размывает», - выразил уверенность Николай Васильевич.

Экс-мэр Краснодара предложил внести изменения в Жилищный кодекс и ввести институт Общероссийского народного контроля над системой жилищно-коммунального хозяйства. Эта организация должна будет иметь правовые полномочия на принятие административных решений. Помимо этого, Н.В. Приз подчеркнул, что необходимо также на нормативном уровне обязать организации ЖКХ предоставлять информацию о структуре формирования и динамике тарифов в сети Интернет и региональной прессе.

Московская правозащитница **И.Н. Дружинина** рассказала про трудное положение жилых домов, которые одновременно являются объектами культурного наследия – а таковыми являются большинство построек в центральной части городов средней полосы. Она отметила, что из 250 столичных домов-памятников 44 требуют как минимум срочного ремонта, а 33 – уже готовы разрушиться.

Кроме того, по мнению Елены Николаевны, жильцы таких домов находятся в зоне риска по причине того, что их проще из них выселить – из-за нарушения обязательств по эксплуатации и реставрации подобного жилья. Проблема заключается в том, что договор эти процедуры государство заключает с управляющими компаниями, а платить за них приходится собственникам.

Депутат Государственной Думы, член Комитета по строительству и земельным отношениям **К.В. Ширшов** посвятил свое выступление проблемам эксплуатации лифтов в жилых домах. Отметим, что этот вид «транспорта» перевозит в 5 раз больше людей, чем все остальные вместе взятые. «Всего 6% лифтов в нашей стране модернизировано. Предприятия, которые их производили, давно остались без заказов. В течение 2 лет мы должны отремонтировать 160 тысяч лифтов. Но ничего не делается. Предприятия работают от силы на 20-30% от нагрузки», - пояснил Константин Владимирович.

«Есть еще один подводный камень на пути эксплуатации лифтов – новый технический регламент. С образованием Таможенного союза России, Белоруссии и Казахстана, его утверждали именно на этом уровне. И разработка технического регламента была передана в Казахстан, где не производят ни одного лифта. Теперь 90% лифтов будут идти в нашу страну якобы сделанных в Казахстане, а реально – в Китае. Вы хотите пользоваться китайскими лифтами?», - выразил сомнение К.В. Ширшов.

А.И. Матвеев, главный редактор газеты «Наш регион – Дальний Восток» рассказал о тяжелой жизни в этом не самом «курортном» крае. Одна из главных проблем жителей окраины нашей Родины – отопление. «Великое благо – ведро угля. А чтобы в 50-градусный мороз дать тепло хотя бы одному многоквартирному дому, нужно несколько грузовиков твердого топлива. На которые жильцам приходится скидываться. При зарплате в 12-15 тысяч подобные затраты неподъемны для кошельков граждан», - пояснил он. Александр Игоревич выразил опасение, что Дальний Восток при таком наплевательском подходе власти к обеспечению своих граждан скоро может перестать быть российским.

И.Я. Фаденина, депутат Серпуховского муниципального сельсовета рассказала, чего стоят им в поселке тарифы на услуги ЖКХ. «Дополнительные поборы от нашего водоканала составляют 41,6% от реальной цены. При условии таких грабительских выходок у наших муниципальщиков все равно долги в размере 106 млн. рублей», - подчеркнула она. Учитывая, что именно в их поселении находится водозабор, функционирует газовая котельная, крайне смутила докладчицу стоимость отопления – 1870,3 руб. против 1000 рублей в среднем по области. «Мы платим за все – и за содержание, и за ремонт. И деньги эти идут кому-то в карман», - сказала И.Я. Фаденина.

Член правления ТСЖ МЖК «Кожухово» **А.П. Лощаков** в своем докладе коснулся

вопроса учета расхода воды в жилых помещениях. С его точки зрения, практика внедрения индивидуальных приборов учета неправильна, поскольку они не соответствуют необходимых требованиям – не обладают нужной степенью чувствительности. Выступавший доказал этот факт на основе собственных расчетов в результате проведенного исследования. При этом он отметил, что неучтенная утечка может составить более 2200 литров.

«Нужно внедрить групповые приборы учета – это снизит наши расходы, и сделает наши приборы учета действительно измеряющими, а также обеспечить учет помесячной сезонности потребления дорогостоящих ресурсов», - сказал А.П. Лощаков.

Секретарь ЦК КПРФ, депутат астраханской областной думы **Н.В. Арефьев** назвал все, что делается в российском коммунальном хозяйстве громким словом «идиотизм». Он рассказал, что раньше строили многоквартирные дома, и граждане заселялись бесплатно. Теперь ситуация другая. Строители хотят строить, а администрация им сопротивляется. «Почему? – Потому что нужно заплатить. Чтобы получить разрешительную документацию, нужно заплатить 10% от стоимости дома. Раньше и земля под строительство не продавалась, а теперь и ее нужно приобрести – это еще 10%. А ведь еще посредники, коррупция…», - прояснил особенности отечественного ценообразования в области жилищного строительства депутат.

Говоря о стоимости услуг ЖКХ, Николай Васильевич отметил, что все штрафы и материальная ответственность ТСЖ и управляющих компаний все равно ложатся на плечи потребителю – так как выплачивать их жилконторы все равно будут из своей прибыли, которую обеспечивают им ни в чем не повинные граждане.

Депутат Псковского областного Собрания. **А.А. Рогов** привел несколько интересных фактов из жизни ТСЖ и управляющих компаний его региона. «В отчетности написано -вставили новых 20 рам. А по результатам проверки оказалось, что дом маленький, в нем всего 10 окон. Или, например, по результатам «ремонта водопровода» в одном из зданий выяснилось, что дом не оборудован водопроводом – там колонка рядом», - рассказал он.

Н.С. Марков, председатель одного из ТСЖ г. Санкт-Петербурга вслед за А.Е. Клычковым предложил присваивать лицевой счет каждому жилому объекту, при помощи которого можно было бы контролировать все финансовые потоки, проходящие

через него. «Иначе разворуют», - выразил сомнение Николай Сергеевич.

Депутат Законодательного собрания Тверской области **В.Н. Полишко** рассказал о проблемах своего региона. «Задолженность области по оплате за газ – 2 млрд. 400 миллионов. И Д. Зеленин, пытаясь отчитаться перед нами, собрал внеочередное собрание Гордумы, чтобы искать деньги. Губернатор был в панике», - пояснил В.Н. Полишко.

Депутат предложил обязательное пересмотрение нормативов по оплате услуг ЖКХ не реже, чем раз в три года. Еще одной инициативой В.Н. Полишко стала идея о необходимости публичных слушаний по каждой статье реформирования жилищно-коммунального хозяйства.

Член Совета инициативных групп города Иваново **А.П. Кротов** назвал действия российской власти в области ЖКХ «пиром во время чумы». «Управляющие организации, - продолжил он, - это бизнес, чтобы нас доить. Нужна ответственность в УК для руководителей управляющих организаций. Суды и прокуратура часто стоят на их стороне, а не на стороне собственников».

В своем заключительном слове **В.И. Кашин** отметил, что отрасль ЖКХ давно переживает системный кризис, который требует незамедлительного разрешения. «Это решение будет найдено лишь в том случае, если мы проведем в октябре эффективную и массовую всероссийскую акцию протеста, которая продемонстрирует, как им не поздоровится, если они так и не примут необходимые меры», - сказал Владимир Иванович.

«Современное законодательство не может защитить наше население, даже самых обездоленных и заслуженных людей, оно не способно и вывести страну из кризиса. Лишь объединившись, вместе мы можем защитить друг друга. Нужно вернуть чувство хозяина своей земли, как это сделали в 1917 году наши отцы и деды!», - этими словами В.И. Кашин завершил свое выступление.

По итогам «круглого стола» были приняты рекомендации, зачитанные профессором **И. И. Никитчуком**

.

Рекомендации:

1. На основании статей 1,2,3,7,9,18,24,32 Конституции Российской Федерации и анализа законодательного обеспечения безопасности граждан Российской Федерации, с учетом выс-ка-занных участниками Круглого стола за-мечаний и пред-ложений, реко-мен-довать депутатам фракции Компартии РФ, других фракций в Государст-венной Думе обратиться к **Президенту РФ и в Совет Федерации с предложением** :

- Провести заседание Госсовета с детальным рассмотрением сложившегося положения в сфере ЖКХ, обратив особое внимание на ответственность государства в обеспечении граждан России условиями проживания, отвечающими современным требованиям, на целесообразность в настоящее время введения обязательного страхования жилья, а также его налогообложения;
- Поручить правительству РФ пересмотреть всю систему законодательства в сфере ЖКХ, включая Жилищный кодекс РФ с целью обеспечения функционирования ЖКХ в интересах граждан РФ, и внести соответствующие изменения и дополнения.
- Поручить правительству РФ разработать федеральные программы восстановления инженерно-технической базы ЖКХ и обеспечения населения современным доступным жильем, с гарантией их финансирования в полном объеме.

2. Правительству Российской Федерации:

- Провести инвентаризацию и государственную регистрацию объектов коммунального сектора.
- Обеспечить в полном объеме финансирование ЖКХ, соответствующее реальным потребностям, включая капитальный ремонт жилого фонда, снос ветхого и аварийного жилья.
- При подготовке проектов законов и иных правовых актов по вопросам ЖКУ расширить круг их разработчиков и проводить широкое обсуждение этих проектов специалистами и общественными объединениями, в том числе, на специализированных конференциях, в сети Интернет.
- Создать соответствующую современным условиям структуру управления, систему контроля и анализа деятельности организаций коммунального сектора с целью повышения инвестиционной привлекательности ЖКХ.

- Принять стандарты деятельности и критерии независимой оценки работы управляющих компаний и подрядных организаций. Стандарты и нормативы содержания, обслуживания и эксплуатации жилого фонда должны быть едиными и установленными для жилых помещений и управляющих компаний всех форм собственности.
- Разработать и утвердить стандарты раскрытия информации управляющими организациями.
- Разработать нормативно-правовые, организационные и финансовые меры по сокращению и ликвидации диспропорций между жилищным строительством и строительством коммунальных объектов.
- Разработать и осуществить меры по сокращению издержек ЖКХ и переводу отрасли на безубыточное функционирование.
- Создать и внедрить новые технологии производства, эффективных строительных материалов и изделий, способствующих экономии энергетических ресурсов, как при строительстве, так и при эксплуатации объектов ЖКХ.
- Разработать методы и технические средства повышения надежности и устойчивости объектов ЖКХ, освоения новых ресурсосберегающих и экологически безопасных видов коммунальной техники, оборудования и технологий.
- Внедрить селективный сбор ТБО с целью сокращения объемов вредных отходов.
- Интенсифицировать строительство высокомеханизированных комплексов мусороперерабатывающих предприятий.
- Провести инвентаризацию образующихся, перерабатываемых и захораниваемых отходов производства и потребления.
- Разработать систему жесткого контроля за несанкционированными свалкам и создать условия, исключающие их появление.

3. Депутатам Государственной Думы:

- Законодательно установить обязательные минимальные требования к управляющим организациям и к квалификации их сотрудников.
- Законодательно ввести жесткие санкции в отношении управляющих компаний за нецелевое расходование коммунальных платежей.
- Обратиться в Генпрокуратуру РФ взять под особый контроль ситуацию с неплатежами управляющих компаний, обманутыми дольщиками, создание лжеТСЖ и УК, другими злоупотреблениями.
- Внести поправки в законодательные акты в:

- Жилищный кодекс;

- Гражданский кодекс;

- Уголовный кодекс;

- Земельный кодекс;

- ФЗ «О защите прав потребителей»;

- ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»;

- ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ».

Разработать и внести на рассмотрение технический регламент "Безопасность лифтов".