

2012-03-19 **Дом усох, а кошелёк разбух**

Буржуазный жилищный кодекс позволяет управляющим компаниям бесконтрольно распоряжаться средствами граждан.

Государственная Дума постоянно вносит изменения в Жилищный Кодекс в части ужесточения контроля за управляющими компаниями. Правительство РФ выпустило Постановление № 731 от 23.09.2010 г. «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами». Срок исполнения - декабрь 2010 г. Прошел год, и как выполняют Жилищный Кодекс и Постановление № 731 управляющие компании? Увидим это на примере ООО «УК Воронежжилсервис» во главе с А.У. Дороховым, управляющей нашим домом № 99 ул. Шишкова.

Для контроля за расходованием средств собственников жилья дома и выполнением работ по его содержанию, собранием собственников жилья 1 марта 2010 года была создана ревизионная комиссия. Комиссия встретила жесточайшее сопротивление со стороны руководства ООО «УК «Воронежжилсервис» в проверке любой документации, контроля показаний счетчиков, расходования средств собственников жилья и получения дополнительных доходов от сдачи в аренду имущества дома. Ревизионная комиссия провела проверку ООО «УК Воронежжилсервис» по имеющимся отчетам с 2006 г. по 2009 г. включительно по нашему дому и установила, что с каждым следующим годом управляющая компания все больше обманывает собственников жилья. Так, в отчете за 2009 г. убрана строка «Финансовый результат» (фонд накопления дома). Был в прошлом году фонд накопления дома и исчез в следующем, то есть эти деньги УК присвоила себе. А следующий год с чистого листа. Это первый способ украсть наши деньги.

Второй способ - занижить площадь дома. По нашему дому в 2006, 2007, 2008 году площадь дома 12313,5м², а в 2009 г.- 12158 м², то есть дом усох на 155,5 м², а в доходах на 12500 рублей. В 2008 году доход занижен на 11145 рублей.

Третий способ - не показывать в годовом отчете доходы от сдачи помещений в аренду,

рекламы, интернет-провайдеров. ООО «УК Воронежжилсервис» и не показывала эти доходы четыре года с 2006 г. по 2010 г., присвоив деньги собственников жилья дома. Сумму уточнить не удастся, из-за отказа директора Дорохова А.У. допустить комиссию к данным бухгалтерии по нашему дому. Правоохранительные органы установили, что в 2009 г. ООО «УК Воронежжилсервис» получило за аренду наших помещений 60191 рубль, но проверку дальше за 2008, 2007 годы проводить отказались.

В итоге Ревизионная комиссия собственников жилья дома насчитала 400 тысяч рублей, которые украла у собственников жилья дома ООО «УК Воронежжилсервис».

Управляющая компания предприняла ответные меры и не представила отчет за 2010 год. Нарушила тем самым жилищный кодекс, постановление правительства РФ № 731 по срокам и объемам отчетов. После многочисленных писем разместила 27 апреля 2011 г. на сайте смету, а через восемь месяцев переименовало смету в отчет за 2010 г. Письменный отчет за 2010 г. с подписью директора и печатью на руки собственникам не дает, потому что с тем документом уже можно идти в суд. В ООО «УК Воронежжилсервис» два юриста за наши деньги борются с нами в рабочее время, а мы, собственники, отстаиваем свои интересы в свободное время и за свой счет.

Сметы на 2011 год на сайте УК тоже не появилась. По нашему требованию прислали смету на один месяц, без строки доходов, без штатного расписания рабочих, без объемов работ по текущему ремонту и так далее. В общем, сайт не содержит и 10% от обязательной информации, а везде идут ответы, что всё есть на сайте.

Президент РФ 15 марта 2011 г. дал указание прокуратуре, Следственному комитету и другим органам в срок до 01 декабря 2011 года проверить все управляющие компании по факту увода денег. Ревизионная комиссия с марта 2011 года обращалась к губернатору, прокуратуру всех уровней, следственный комитет области, милицию, а потом и полицию, чтобы проверили нашу ООО «УК Воронежжилсервис» и сообщили нам сроки проверки.

Однако проверки так не было. Вот и отношение всех властей к простому жителю города и к своим собственным обещаниям.

Вместе с ТСЖ «Московское», единственным учредителем которого является ООО «УК Воронежжилсервис», а бессменным председателем с 2004 г., не проводившим ни одного отчетно-выборного собрания, брат директора ООО «УК Воронежжилсервис» Дорохов В.У., не была осуществлена передача наружных сетей водопровода и канализации, канализационной станции № 60 в муниципальную собственность. Это – нарушение постановления правительства № 491. С 2006 г. наружные сети фактически бесхозные, город их не принял, а собственник за них не отвечает и их не содержит.

Ревизионная комиссия неоднократно обращалась в администрацию города по приемке наружных сетей водопровода и канализации. В ответ чиновники пишут, что они ничего сделать не могут, так как ООО «УК Воронежжилсервис» и ОАО «ДСК» не отвечают на их письма. Обратились к генеральному директору ДСК, депутату городской думы от нашего округа, председателю комиссии ЖКХ думы Трубецкому А.Н. и почти через год добились ответа, что все акты сдачи наружных сетей, КНС-60 уничтожены, так как прошло пять лет со времени сдачи. Нежелание передавать КНС-60 и наружные сети водопровода и канализации городу нанесло ущерб собственникам жилья дома на сумму 297520 рублей, которую заплатили мы за эксплуатацию КНС, то есть происходит двойная плата за услуги канализации.

Это все присутствует во всех домах нашего квартала, которые обслуживает ООО «УК Воронежжилсервис», только сумма зависит от площади дома и аппетита руководства.

Ревизионная комиссия просит считать этот материал открытым письмом администрации г. Воронежа, губернатору Воронежской области, Воронежской областной прокуратуре, Следственному управлению по Воронежской области, УВД г. Воронежа, Роспотребнадзору, областной жилищной инспекции с требованием наконец навести порядок.

Члены ревизионной комиссии:

Голиков Ю.В., Прыгаев А.Н., Пономаренко В.И., Коржуков В.А., Калинина Л.И., Бурико В.И..