

2012-12-02 **В Воронеже даже суд не может избавить жильцов от двойных квитанций**

Материал взят с сайта ["Время Воронежа"](#)

Устав от неразберихи с платёжками, жители Левобережного района обратились за помощью к губернатору, в прокуратуру и жилищную инспекцию.

— "Жители нашего дома устали от двойных квитанций, от постоянных угроз коллекторов в пользу Стройтрест 2П",

— "Стройтрест 2П препятствует выбранной нашими собственниками УК Левобережного района полноценно управлять нашим домом!",

— "Единственным выходом для нас остаётся организовать митинги у зданий областных государственных органов власти с требованием вмешаться в ситуацию и наказать директора Стройтрест 2П".

Это лишь несколько цитат из писем, которые попали в распоряжение нашей редакции. Ведь прошёл уже месяц с тех пор, как Арбитражный суд Воронежской области обязал Стройтрест 2П прекратить выпускать квитанции и передать УК Левобережного района все необходимые документы по дюжине спорных домов. Именно эту организацию жители выбрали для управления своим домом.

Впервые две квитанции жители нескольких домов Левобережного района получили еще в 2010 году. Кому платить? От кого требовать качественного обслуживания домов? Ответы на вопросы собственников все это время пытался найти суд. Даже когда жители расторгли со Стройтрест 2П договор управления из-за отсутствия какого-то ни было содержания дома, компания не прекратила раскидывать по почтовым ящикам квитанции.

Что же касается УК Левобережного района, то выпуск платежей компания начала только когда собственники принесли решение общего собрания о её выборе и заключили договор.

— Все это время мы продолжаем обслуживать дома, — поясняет Владимир Болотов, директор УК Левобережного района.

Прокурорская проверка подтвердила слова директора УК. Протоколы общего собрания собственников признаны оформленными надлежащим образом. Сотрудники ведомства, в том числе, провели опрос жителей «спорных» домов, которые удостоверили — на общем собрании присутствовали, решение о выборе УК Левобережного района принимали.

— Согласно Жилищному Кодексу РФ, в таких спорах решающее слово в выборе УК принадлежит большинству собственников, — говорит Инна Лазутина, старший помощник прокурора Левобережного района Воронежа. — Естественно, оно должно быть оформлено по закону.

Между тем, вторые квитанции продолжают приходить жильцам 12 домов. И это несмотря на решение жильцов, прокуратуру и суд.