2013-01-16 Жульё, не трогайте жильё

Продолжаются протесты против драконовских поправок в Жилищный кодекс, которые перекалывают на плечи собственников жилья большую часть расходов по капремонту домов.

Люди возмущены: государство, не выполнив свои обязательства, теперь сбрасывает их на жителей. Во многих домах капремонта не было по 20-30 лет, несмотря на то, что люди аккуратно вносили все платежи. Советская власть не успела, а буржуазная и не стремилась, расходуя деньги жильцов на другие цели. При передаче в середине 1990-х гг. жилья, находившегося на балансе предприятий и организаций, в муниципальную собственность, также не выполнялось требование провести капремонт или внести в бюджет необходимую сумму, поскольку многие предприятия не имели средств даже на выплату зарплаты.

После принятия нового жилищного кодекса был создан фонд содействия реформированию ЖКХ, из средств которого выделялось 95% суммы, необходимой на ремонт дома, а 5% должны были собрать сами жильцы. Однако процедура участия в программе была весьма сложной, требующей высокой организованности граждан и немалых затрат в оформлении кучи бумаг. В результате за счёт средств фонда было отремонтировано менее 10% домов, нуждавшихся в капремонте. Теперь же, когда выборы Госдумы и президента прошли, власть открыто заявляет: хватит благотворительности, собственник платит за всё. Взнос будет около 10 рублей в месяц за один квадратный метр общей площади жилья, то есть дополнительно придётся выкладывать 500-800 руб. А если жильцы не станут на свои деньги ремонтировать стояки, трубы и проводку в подвалах и на чердаках, белить и красить подъезды, благоустраивать придомовую территорию, власть получает право подавать на них в суд и заставлять платить силой. Дескать, на Западе собственники жилья оплачивают

ремонт домов без помощи государства.

Однако господа правители забыли, подчеркнули участники митинга, что те нищенские зарплаты и пенсии, которые получает подавляющее большинство российских граждан, во много раз меньше доходов граждан западных стран. К тому же дело не ограничится только поборами на капитальный ремонт, которые : придётся оплачивать обязательное страхование жилья и налог на недвижимость, рассчитанный исходя из рыночной стоимости – например, за трехкомнатную «хрущёвку» придётся платить до 20 тысяч рублей в год. Подавляющее большинство семей такие расходы просто не потянет. Что же, переселяться в бараки?

Не устраивает людей и то, что все средства, собираемые на капремонт, будут поступать в общий региональный фонд, после чего распределяться по назначению в зависимости от состояния дома. Какие дома ремонтировать, а какие нет, решат чиновники. Получается, что жильцы будут оплачивать ремонт тех зданий, в которых не живут, а когда подойдет очередь отремонтировать их дом, неизвестно.

В резолюции, которую приняли по итогам акции протеста, главным пунктом значится требование к депутатам Госдумы отменить поправки в Жилищный кодекс. Следует напомнить, что по инициативе фракции КПРФ профильный комитет Воронежской областной Думы направил в Госдуму поправки, продлевающие действие нынешнего порядка капремонта до 2015 г. Однако несомненно, что единороссовское большинство Госдумы обратит внимание на народные чаяния только тогда, когда они будут подкреплены массовыми протестными выступлениями.