

2010-08-31 Березовая роща: напряженность нарастает

Несмотря на время от времени раздающиеся заявления властей о борьбе с незаконным строительством, беспредел строительной мафии продолжается. Разумеется, застройщики прежде всего рвутся в центр города, где стоимость квадратных метров максимально высока и приносит наибольшую прибыль. Но к середине «нулевых» годов центр был уже «уплотнён» так, что строить больше негде. Вот и взялись алчные дельцы за Березовую рощу – район не менее престижный: и от центра 15 минут езды, и прекрасная экологическая обстановка, чудесная природа, какой нет больше ни в одном районе Воронежа.

Даже и неспециалисту в области архитектуры и градостроительства ясно, что микрорайон Берёзовая роща самодостаточен в том виде, в каком его построили в 60-е годы XX столетия, и новая застройка здесь невозможна. С юга и запада к Березовой роще прилегает парк «Динамо», на крутых склонах которого из-за близкого залегания грунтовых вод и наличия родников и ключей ничего строить нельзя. С востока к Березовой роще примыкают отделенные лесополосой трамвайная линия, автодорога, железнодорожная магистраль, а дальше идет спуск к водохранилищу. И наконец, северная часть микрорайона граничит с опытными полями и лесополосами агроуниверситета, которые были переданы вузу в вечное пользование еще царским указом. Нельзя уплотнять и существующую застройку, не нарушая санитарных, экологических и противопожарных нормативов. Но в условиях российского бандитского капитализма любые нормы и здравый смысл – ничто там, где пахнет прибылью.

При попустительстве властей и правоохранительных органов в 2007 году вырос 12-этажный дом на детской площадке в центре микрорайона. То, что в квартиры расположенного напротив дома №36 перестало заглядывать солнце, то, что случайно упавший (или выброшенный из окон новостройки) мусор может упасть на детей, играющих во дворе расположенного рядом детского сада №61, никого не волнует. Не повезло и новоселам, купившим квартиры на верхних этажах: им приходится дышать газами из трубы находящейся по соседству котельной. Надстроить трубу невозможно: не выдержит нагрузки фундамент.

Еще два дома выстроены в 2008 году на границе с опытными полями агроуниверситета, при этом спилено более 200 деревьев. В том же году ООО «Павловскгранит-жилстрой», планируя соорудить более десятка домов, уничтожило 3 гектара леса – зеленые «легкие» микрорайона, его защиту от шума прилегающей автомагистрали, любимое место отдыха и занятий спортом жителей. К счастью, объективные законы экономики справедливее человеческого правосудия, и экономический кризис остановил этот чудовищный план, стройплощадка пока пустует. Зато еще ниже, прямо на склонах, фирма «Аксиома» выстроила в 2008-2010 гг. три девятиэтажных дома. Но и законы природы не обманешь: несмотря на все ухищрения, в подвалах и на нижних этажах сыро, а в стенах начали появляться трещины. В настоящее время, чтобы обеспечить подъезд к новостройке, на месте уничтоженной трамвайной линии ведется строительство автодороги, при этом последний лесной массив, защищающий Березовую рощу, будет уничтожен.

С 2009 года между школой №62 и институтом повышения квалификации работников образования ОАО «ДСК» возводит 24-этажную громадину и, по слухам, собирается строить рядом еще один такой же дом. Естественно, жителям соседних пятиэтажек тоже придется забыть о солнце. Иначе как кошмаром не назовешь положение детей, посещающих детский сад №37: стена новостройки вплотную (!) примыкает к игровой площадке. Сама площадка имеет размер 20 на 20 метров, и это для 84 детей, к тому же она отделена от помещения детского сада внутриквартальной автодорогой, по которой снуют машины. Задолго до начала стройки властям неоднократно направлялись обращения прекратить это безобразие, отдать детскому учреждению часть территории расположенного рядом фруктового сада. Но теперь сад уничтожен стройкой. Предложение перевести детсад в помещения бывшего садика ЮВЖД «Золотая рыбка» тоже осталось без ответа, а в его помещениях по-прежнему хозяйничают коммерческие структуры.

Застройщики подключаются к существующим коммуникациям, и в результате упало давление газа, на верхних этажах горячей водой можно пользоваться только ночью – днем не хватает напора, чтобы включались колонки. Транспорт переполнен, а трамвайная линия, которая могла бы решить проблему перевозки пассажиров, уничтожена. Расширить же автодорогу, чтобы увеличить число большегрузных автобусов, некуда.

Новым ударом по жителям Березовой рощи стало уничтожение мини-рынка. На его месте с одной стороны строится церковь, а рядом будет супермаркет «Пятерочка». Красноречивое по нынешним временам соседство! Пока большинство киосков сохранилось, но к 2012 году их ликвидируют. То, что жители микрорайона – в основном пожилые люди со скромным достатком, останутся без источника дешевых продуктов и одежды, никого не волнует.

И еще проблема: в Берёзовой роще много ветеранов Великой Отечественной войны, которые получили автомобили, а гаражей нет. Проект строительства гаражей, предложенный комитетом территориального самоуправления чиновники отвергли. Каково же было удивление ветеранов, когда на этом же месте стали строить гаражи – но уже, естественно, не для жителей микрорайона. При этом застройщики, которыми, по некоторым сведениям, являются районные чиновники, пустили слух о том, что это В.М. Пральник – секретарь местной ячейки КПРФ и председатель ветеранской организации – со своими товарищами строит гаражи для себя. В общем, всё по Геббельсу – ложь должна быть грандиозной.

Обо всём об этом рассказали на встрече с депутатами фракции КПРФ в областной Думе А.Н. Латушко и Н.И. Булавиным активисты первичного отделения КПРФ, совета ветеранов и комитета территориального общественного самоуправления Берёзовой рощи. Депутатам и приехавшим журналистам были показаны кипы бюрократических отписок, на фоне которых продолжает твориться беззаконие.

Депутаты-коммунисты, районная партийная организация неоднократно помогали жителям Берёзовой рощи в из протестной борьбе. Особенно запомнились пикеты в мае 2008 года, кульминацией которых стало перекрытие ведущей в центр города автодороги. Но вот беда: в акции участвовало не более сотни людей, в основном пожилых. А ведь только избирателей в микрорайоне 10 тысяч. Пока основная масса граждан остаётся в стороне, произвол будет продолжаться.

Жителям Берёзовой рощи надо знать: вырубкой леса и точечной застройкой бедствия,

на которые их обрекает буржуазная власть, только начинаются. По новому Генплану Березовая роща отнесена к категории застройки, подлежащей реконструкции. Это означает – сносить «хрущевки», жителей насильно переселять в Тенистый и Шилово в панельные дома под гул грохот самолётов, а здесь будет строиться элитное жилье. Конечно, такое пока выглядит как страшный сон. Но ведь и в марте 1991 года мы голосовали за сохранение СССР, а в декабре три пьяных проходимца уничтожили Союз, и люди промолчали, потому что не знали, что надо делать. Чтобы подобное не случилось впредь, чтобы мы не потеряли наш лес, наши дома и квартиры, чтобы мы жили в человеческих, а не скотских условиях, за свои права нужно бороться, и как можно более дружно и решительно.

**С. Щербаков,
первый секретарь Центрального райкома КПРФ,
коренной житель Березовой рощи**