

2015-07-04 **ЖКХ: Жалуйся Куда Хочешь**

Нужно менять систему



Отчёты депутатов-коммунистов, встречи партийного актива с гражданами показывают, что проблемы ЖКХ являются наиболее острыми. Низкое качество услуг при их растущей стоимости, поборы на ОДН и капремонт, повышение налога на недвижимость, готовящееся страхование жилья. Удар за ударом наносят по людям буржуазная власть и алчные дельцы от «коммуналки». Что делать, спрашивают люди.

Власть, «Единая Россия», «Справедливая Россия», ЛДПР и другие прокремлёвские партии предлагают действовать по принципу: спасение утопающих – дело рук самих утопающих. Мол, заставляйте соседей ставить счётчики, доносите на тех, у кого живут квартиранты, меняйте управляющую компанию, если она плохо работает, ужесточайте условия договора с УК или организуйте ТСЖ, создавайте спецсчёт для накоплений на капремонт, и наконец, обращайтесь в суд.

КПРФ смотрит на ситуацию иначе. Да, заставлять власть имущих соблюдать ею же принятые законы необходимо. И у советов жителей, созданных по инициативе коммунистов, есть немалый опыт и наработки. Например, под руководством депутата-коммуниста Воронежской городской Думы А.С. Померанцева несколько домов, в которых действовали боевитые советы жителей, перестали коллективно платить управляющим компаниям, которые собирали деньги, при этом ничего не делая. В результате добились смены УК, а с новыми коммунальщиками установили порядок расчёта: сначала совет жителей подписывает акт выполненных работ, а затем уже деньги перечисляются управляющей компании. Конечно, такой опыт надо приветствовать и развивать. Мы готовы помочь тем жителям, кто решил бороться с поборам на капремонт, с произволом конкретной управляющей компании и т.д.

⋮

Однако война с соседями, вынужденными впускать квартирантов, потому что зарплаты и пенсии не хватает на нормальную жизнь, не даст ничего, кроме нервнотрёпки. И суды у нас в основном становятся на сторону богатых и власти, а если и удастся отсудить какую-то сумму, её с лихвой перекроют новые повышения. И недобросовестные руководители ТСЖ умыкают деньги, а не только управляющие компании. И никакие спецсчета на капремонт не спасут: средства на них могут также заморозить, как поступили с пенсионными накоплениями.

В отличие от других партий, КПРФ заявляет: нужно менять саму систему. Вспомните, в начале «нулевых» годов нам обещали: вот перейдём на стопроцентную оплату услуг ЖКХ, и всё наладится. А что мы получили? За последние 20 лет цены на услуги ЖКХ росли в среднем в 24 раза быстрее, чем цены на другие товары и услуги. 15 лет назад на модернизацию ЖКХ, на капремонт жилфонда требовалось 500 миллиардов рублей. Люди исправно платили (в 2014 г. население потратило на оплату коммунальных квитанций более 3 трлн. рублей, на услуги ЖКХ люди стали тратить больше, чем на еду), и что же? А то, что на замену изношенных сетей и приведение в порядок домов сегодня требуется уже более 15 триллионов рублей. По данным Ростехнадзора, износ теплосетей составляет 60–70%, ТЭЦ – около 60%, котельных – около 68%. Расход энергоресурсов на российских предприятиях ЖКХ в среднем наполовину выше, чем в странах Европы. Получается, что деньги с людей собрали, но оказались они в известных карманах. И так будет до бесконечности, пока в России капитализм.

Поэтому выход один: нужно добиваться отмены или коренного пересмотра действующего жилищного кодекса, возвращения системы ЖКХ под контроль государства, а также смены проводимого в стране курса в целом. Национализация ключевых отраслей экономики позволит получать доход от них в бюджет государства, в результате чего появятся необходимые средства на капремонт без опустошения кошельков граждан.

Если будем молчать и покорно проглатывать всё, что навязывает власть, дойдёт до платы за воздух. Так что всё зависит от вас, товарищи. Коммунисты готовы вас поддержать – и в парламенте, и на улице.

P.S. На пленарном заседании Госдумы 3 июля депутаты-коммунисты В.Ф. Рашкин, С.П. Обухов, А.А. Андреев, А.В. Корниенко, О.Н. Алимова внесли проект обращения к Председателю Правительства РФ о введении моратория на рост тарифов ЖКХ до конца 2016 года. Однако провластные депутаты из «Единой России» и ЛДПР отказались включить этот вопрос в повестку дня.