2018-01-12 **Ни квартиры, ни денег**



Власти игнорируют предложения депутатов от КПРФ по решению жилищного вопроса в стране, навязывая взамен ярмо ипотеки.

Еще к 2015-му жилья в России построили столько, что число квартир превысило число семей. То есть, каждая семья могла бы иметь собственную крышу над головой. Теоретически. А практически значительная часть жилой недвижимости принадлежит клану рантье-домовладельцев. Остальным же гражданам, чтобы решить жилищный вопрос, приходится надевать ипотечное ярмо. В 2017-м объемы выданных ипотечных кредитов превышают прошлогодние на 22%. Но и долги населения банкам за последние 3 года выросли в 1,5 раза, превысив 4,8 триллиона рублей; долговая яма заполняется ударными темпами. В октябре Национальное бюро кредитных историй сообщило, что в Воронеже число потенциальных банкротов растет вдвое быстрее, чем в среднем по стране, причем считали только просроченные кредитные долги больше 500000 рублей с просрочкой более 90 дней. Общий долг воронежцев по ипотеке в сентябре 2017 г. подобрался к 60 млрд. руб.

В ноябре 2013-го президиум Высшего арбитражного суда разрешил продажу единственного жилья должников. В Воронеже регулярно сообщали, как приставы отбирают квартиры у должников по ипотеке и продают, да еще и нагружают их судебными издержками. В соцсетях появилась масса историй о том, как заемщик уплатил первый взнос по ипотеке, исправно платил несколько лет, а потом бац! — заболел, уволили, и ни квартиры, ни денег!

Исследование РБК показало, что доходы более 70% граждан не позволяют им брать ипотеку, не превысив критическую долговую нагрузку в 30% от дохода семьи. Размер семейного дохода за месяц, при котором семья способна взять ипотеку, составляет в среднем 73200 руб. В Воронежской области средний доход семьи заметно меньше — 53336 руб. В результате 300–350 тысяч кв. м жилья в Воронеже остаются непроданными.

Изменить ситуацию может только экономический подъем, рост доходов граждан, их покупательской способности, не бумажный, а реальный. Но доходы продолжают снижаться 36 месяцев подряд. Строительство социального жилья, прогрессивный подоходный налог, дополнительное налогообложение владельцев сотен и тысяч квадратных метров (увеличение налога соответственно метражу находящихся в собственности квартир и домов) – вот реальные меры, которые предлагает КПРФ для решения жилищного вопроса. Однако капиталистическая власть не хочет о них даже слышать.